

1.1.3. Rakennusvalvonta (Tehtävä 69)

VASTUUHENKILO

Rakennustarkastaja Petri Kuusela

TOIMINNAN KUVAUS

Kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta, neuvonnasta ja valvonnasta. Rakennusvalvontaviranomainen valvoo myös kaavojen noudattamista, huolehtii rakentamis- ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä, sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA SEN MUUTOKSET

Rakennusvalvonnassa viranhaltijana on rakennustarkastaja, sekä kaavoitusosaston ja ympäristöpuolen kanssa yhteinen palvelusihteeri. Sihteerin työajasta noin 45 % kuluu rakennusvalvonnan tehtäviin.

Toimintaympäristö on muuttunut rakentamisluvan hakemisen osalta sähköiseksi lupajärjestelmäksi. Rinnalla säilyy kuitenkin edelleen mahdollisuus paperiseen luvan hakemiskäsittelyyn.

Rakennusvalvonnassa on käytössä sähköinen arkisto, jonne on kerätty ja tallennettu lupapiirustukset ja -asiakirjat PDF muodossa. Vuoden 2026 aikana on tarkoitus saada käyttöön virallinen arkistointijärjestelmä.

HENKILÖSTÖ

Vakanssinimi	Kokonaismäärä	Määräaikaiset kokonaismäärästä	Osa-aikaiset kokonaismäärästä
Rakennustarkastaja	0,8		
Palvelusihteeri	0,45		

STRATEGISET PÄÄMÄÄRÄT JA TEHTÄVÄN TAVOITTEET

Painopiste ja tavoite	Toimenpide	Mittari ja tavoitetaso
Kestävä ja tasapainoinen talous		
Rakennusvalvontapalvelujen kustannustehokas tuottaminen	Töiden organisointi ja järkevä aikataulutaminen	Edulliset ja rakentamiseen houkuttelevat lupamaksut
Vastuu ympäristöstä		
Ekologinen ja energiatehokas rakentaminen	Ohjaus ja neuvonta	Uudistuva energiataloudellinen rakennuskanta
Tavallista paremmat peruspalvelut		
Rakennusvalvonnan helppo tavoitettavuus, sekä puhelimella, sähköpostilla, ja henkilökohtaisella ajanvarauksella	Riittävä ja ammattitaitoinen henkilökunta	Sujuva ja nopea asiakaspalvelu ja lupien käsittely
Ketterä mukautuminen muutoksiin		
Toimintatapojen järkevä muutostyky tarvittaessa	Viimeisimmät päivitetty ohjelmaversiot ja etäyhteyksien hyödyntäminen	Ajantasainen ohjelmisto ja -toiminta
Hyvinvoiva henkilöstö		
Ammattitaidon ja työkyvyn ylläpito	Koulutukset ja toiminta muiden rakennusvalvontojen kanssa	Hyvinvoiva ja tyytyväinen henkilöstö

TOIMINNAN TUNNUSLUVUT

Tunnusluku	01–12 2024	TA 2025	TA 2026
Myönnetyt rakennusluvut / vuosi	138	70	90
€ / myönnetyt rakennusluvut	1 050	900	1 150

RAKENNUSVALVONTA (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

	TP 2024	TA 2025	TA 2026
Toimintatuotot			
Maksutuotot	149 458	66 000	106 463
Muut toimintatuotot	1 057	786	991
Toimintatuotot yht.	150 514	66 786	107 454
Toimintakulut			
Henkilöstökulut	-94 250	-99 782	-87 026
Palvelujen ostot	-11 652	-12 657	-210 470
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-22	-800	-400
Vuokratulut	-46 261	-40 002	-47 517
Muut toimintakulut	-202	-150	-455
Toimintakulut yht.	-152 387	-153 391	-345 868
Kl.erät	-7 167	-8 236	-8 808
Toimintakate	-9 039	-94 841	-247 223
Yhteensä	-9 039	-94 841	-247 223

1.1. Rakennus- ja ympäristölautakunta

1.1.1. Rakennus- ja ympäristölautakunta

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

	TP 2024	TA 2025	TA 2026
Toimintatuotot			
Maksutuotot	153 105	72 000	112 463
Muut toimintatuotot	1 585	1 181	1 487
Toimintatuotot yht.	154 690	73 181	113 950
Toimintakulut			
Henkilöstökulut	-176 223	-184 554	-173 103
Palvelujen ostot	-165 479	-174 980	-376 214
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-296	-2 242	-1 262
Vuokrakulut	-63 968	-57 794	-66 314
Muut toimintakulut	-252	-150	-455
Toimintakulut yht.	-406 217	-419 720	-617 348
Kl.erät	-13 303	-15 233	-16 291
Toimintakate	-264 830	-361 772	-519 689
Yhteensä	-264 830	-361 772	-519 689